



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
REPUBLIQUE FRANÇAISE

**PRÉFET DE MAYOTTE**

**Recueil**  
**des Actes Administratifs**  
**de la Préfecture de Mayotte (RAA)**

**Édition SPECIALE N° 50**

**Mois de : JUIN 2016**

**DATE DE PARUTION : 17 JUIN 2016**

**IMPORTANT**

**Le contenu intégral, des textes et/ou documents et plans annexés, peut être consulté auprès du service sous le timbre duquel la publication est réalisée**

**Conception & Diffusion : Bureau de la Coordination Interministérielle ([raa@mayotte.pref.gouv.fr](mailto:raa@mayotte.pref.gouv.fr))**

**Révision des valeurs locatives des locaux professionnels - paramètre d'évaluation :**

- Bordereau d'accompagnement des décisions prises dans le cadre de la détermination des paramètres départementaux d'évaluation des valeurs locatives des locaux professionnels
- Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de Mayotte
- Grille tarifaire du département de Mayotte
- Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation du département de Mayotte

# **DIRECTION DEPARTEMENTALE/REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE MAYOTTE**

## **BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT DES DECISIONS PRISES DANS LE CADRE DE LA DETERMINATION DES PARAMETRES DEPARTEMENTAUX D'EVALUATION DES VALEURS LOCATIVES DES LOCAUX PROFESSIONNELS**

### **Informations générales**

La délimitation des secteurs d'évaluation, les tarifs et les coefficients de localisation sont arrêtés par la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) conformément au VII de l'article 34 de la loi n° 2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010 après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du code général des impôts.

En cas de désaccord avec les commissions précitées, les secteurs d'évaluation, les tarifs et les coefficients de localisation sont arrêtés par la commission départementale des impôts directs locaux (CDIDL) dans un délai de trente jours. A défaut de décisions dans ce délai, les secteurs d'évaluation, les tarifs et les coefficients de localisation sont arrêtés par le représentant de l'Etat dans le département.

La CDIDL du département de MAYOTTE a arrêté les paramètres départementaux d'évaluation lors de sa réunion du 13 octobre 2015.

### **Publication des paramètres départementaux d'évaluation**

Conformément à l'article 4 du décret n° 2015-751 du 24 juin 2015 modifié par le décret n° 2016-673 du 25 mai 2016 relatif aux modalités de publication et de notification des décisions prises en vue de la détermination des paramètres d'évaluation des valeurs locatives des locaux professionnels, les décisions prises par la CDIDL sont publiées au recueil des actes administratifs.

Dans ce cadre, les trois documents suivants sont publiés :

- le document 1 détaille la délimitation des secteurs d'évaluation qui correspondent au découpage du département en secteurs locatifs homogènes. Ce document comporte deux (2) pages ;
- le document 2 regroupe les tarifs par catégorie de locaux professionnels et secteurs d'évaluation. Ce document comporte une (1) page ;
- le document 3 dresse la liste des parcelles affectées de coefficients de localisation. Ce document comporte une (1) page.

### **Délai de recours**

Les décisions figurant dans les documents 1 à 3 pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Mayotte dans le délai de deux mois suivant leur publication.

**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de Mayotte**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
601	ACOUA			1
602	BANDRABOUA			2
603	BANDRELE			2
604	BOUENI			1
605	CHICONI			2
606	CHIRONGUI			2
607	DEMBENI			2
608	DZAOUDZI			3
609	KANI-KELI			1
610	KOUNGOU			3
611	MAMOUDZOU		AB	3
611	MAMOUDZOU		AC	3
611	MAMOUDZOU		AD	3
611	MAMOUDZOU		AE	3
611	MAMOUDZOU		AH	3
611	MAMOUDZOU		AI	3
611	MAMOUDZOU		AK	3
611	MAMOUDZOU		AL	3
611	MAMOUDZOU		AM	3
611	MAMOUDZOU		AN	3
611	MAMOUDZOU		AO	3
611	MAMOUDZOU		AP	3
611	MAMOUDZOU		AR	3
611	MAMOUDZOU		AS	3
611	MAMOUDZOU		AT	3
611	MAMOUDZOU		AV	3
611	MAMOUDZOU		AW	3
611	MAMOUDZOU		AX	3
611	MAMOUDZOU		AY	3
611	MAMOUDZOU		AZ	3
611	MAMOUDZOU		BC	3
611	MAMOUDZOU		BD	3
611	MAMOUDZOU		BE	3
611	MAMOUDZOU		BH	3
611	MAMOUDZOU		BI	3
611	MAMOUDZOU		BK	3
611	MAMOUDZOU		BL	3
611	MAMOUDZOU		BM	3
611	MAMOUDZOU		BN	3
611	MAMOUDZOU		BO	3
611	MAMOUDZOU		BP	3
611	MAMOUDZOU		BR	2
611	MAMOUDZOU		BS	2
611	MAMOUDZOU		BT	2
611	MAMOUDZOU		BV	2
611	MAMOUDZOU		BW	3
611	MAMOUDZOU		BX	3
611	MAMOUDZOU		BY	2
611	MAMOUDZOU		BZ	3
611	MAMOUDZOU		CD	2

**Document 1**

**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du département de Mayotte**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
611	MAMOUDZOU		CE	2
611	MAMOUDZOU		CH	2
611	MAMOUDZOU		CI	2
611	MAMOUDZOU		CK	3
611	MAMOUDZOU		CL	3
611	MAMOUDZOU		CM	2
611	MAMOUDZOU		CN	2
611	MAMOUDZOU		CO	3
611	MAMOUDZOU		CP	3
611	MAMOUDZOU		CR	3
612	MTSAMBORO			2
613	M'TSANGAMOUJI			2
614	OUANGANI			1
615	PAMANDZI			3
616	SADA			2
617	TSINGONI			2

**Grille tarifaire du département de Mayotte****Document 2**

Catégories	Tarifs (€ / m <sup>2</sup> )		
	Secteur 1	Secteur 2	Secteur 3
ATE1	53,2	62,5	75,0
ATE2	47,1	56,1	69,2
BUR1	96,9	115,4	154,7
BUR2	126,5	150,7	186,1
BUR3	165,9	197,6	243,9
CLI1	160,9	160,9	160,9
CLI2	156,0	156,0	156,0
CLI3	172,9	172,9	172,9
CLI4	156,9	156,9	156,9
DEP1	4,8	5,8	7,1
DEP2	48,3	57,5	71,0
DEP3	44,9	44,9	44,9
DEP4	90,2	90,2	90,2
DEP5	59,7	59,7	59,7
ENS1	69,4	69,4	69,4
ENS2	74,8	89,1	110,0
HOT1	122,2	122,2	122,2
HOT2	90,8	108,1	133,5
HOT3	54,4	64,8	80,0
HOT4	58,6	58,6	58,6
HOT5	69,7	83,0	102,5
IND1	47,2	47,2	47,2
IND2	7,4	7,4	7,4
MAG1	107,2	138,1	157,2
MAG2	122,4	145,8	180,0
MAG3	218,7	260,5	321,6
MAG4	97,0	115,5	142,6
MAG5	65,1	77,6	95,8
MAG6	76,3	90,9	112,2
MAG7	139,9	166,6	205,7
SPE1	91,4	91,4	91,4
SPE2	69,0	69,0	69,0
SPE3	74,8	74,8	74,8
SPE4	2,7	2,7	2,7
SPE5	2,0	2,0	2,0
SPE6	132,8	132,8	132,8
SPE7	63,6	63,6	63,6

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation du département de Mayotte**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
617	TSINGONI		AV	28	0,85
617	TSINGONI		AV	30	0,85
617	TSINGONI		AV	173	0,85
617	TSINGONI		AV	175	0,85
617	TSINGONI		AV	177	0,85
617	TSINGONI		AV	258	0,85
617	TSINGONI		AV	264	0,85
617	TSINGONI		AV	265	0,85
617	TSINGONI		AV	268	0,85
617	TSINGONI		AW	39	0,85
617	TSINGONI		AW	133	0,85